COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
OPERE EDILI

PROGETTO:	Ripristino rasatura armata sulle facciate Est e Ovest dell'edificio "Apes 39"
CIG:	CUP:
LUOGO:	PISA - via Emilia n°242 b/c Località Sant'Ermete Pisa (PI)
COMMITTENTE:	A.P.E.S. Azienda Pisana Edilizia Sociale Piazza Facchini N°16 cap.56125 Pisa (PI)
RUP:	
TAVOLA:	**PE--GEN-R-01-0_Computo metrico estimativo opere edili**
NUMERO:	01
ELABORATORE:	Arch. Alfessandro Parlanti
REV:	02 del 26.06.2026
REVISIONATORE:	Ing. Claudia Damen
COMM:	023/2026
APPROVATORE:	Ing. Francesco Maria Napoli

ALFEA DESIGN
For a sustainable future

ALFEA DESIGN, VIA SCORNIGIANA 34, 56125 PISA - info@alfeadesign.it
I disegni e le immagini riportate nel presente elaborato appartengono esclusivamente al team di progettazione suindicato. Ne è vietato l'uso e la divulgazione senza previa autorizzazione ai sensi dell'art. 2578 del Codice Civile. I trasgressori saranno perseguiti a norma di legge.

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	VOCI A MISURA							
	Rifacimento facciate Edificio "Apes 39"							
	OPERE EDILI							
	Ripristino rasatura armata facciate							
1 TOS26_02.A03.032.001	Oggetto: DI DOCCE / RACCORDI / PLUVIALI / CONVERSE Compreso: disancoraggio dai sostegni. Specifiche: misurazione sviluppo per lunghezza. Compreso: - Scarrettamento dei materiali di risulta in ambito di cantiere per distanze non superiori a m 50,00; - movimentazione a mano dei materiali dal punto di sollevamento / scarico a terra al punto di installazione; - Piattaforma a diesel; - oneri per carburante.							
	Facciata Ovest	4,000	22,000	0,250		22,00		
	Facciata Est	4,000	22,000	0,250		22,00		
	rimontaggio	1,150			44,000	50,60		
	Sommano m²					94,60	15,24	1.441,70
2 TOS26_02.A03.009.004	Oggetto: DI PAVIMENTAZIONE / MASSETTI / VESPAI Compreso: scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere / a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: opere provvisionali Oggetto: zoccolino / battiscopa Specifiche: qualunque tipo e spessore							
	Facciata Ovest		37,800			37,80		
	Facciata Est		37,000			37,00		
	Sommano m					74,80	4,67	349,32
3 TOS26_02.A03.011.003	Oggetto: DI INTONACI Specifiche: fino a ritrovare muratura sottostante. Compreso: - rimozione del velo; - stabilitura ed arricciatura con malta per uno spessore massimo cm 3. - scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere o a distanze non superiori a m 50,00. Escluso: - eventuali rimpelli o maggiori rinzaffi per regolarizzazione di pareti o soffitti; - qualsiasi opera provvisionale Materiale: a cemento Posizionamento: pareti interne / esterne							
	Rimozione rasante, intonachino di parti in distacco (ipotizzato 10% della superficie)							
	Facciata Ovest		37,800	22,000	0,100	83,16		
	a dedurre aperture *(Np=-1) (La=2,24*42+5,02*21+8*8+4*14+3,64*3)*	-1,000		330,420	0,100	-33,04		
	Facciata Est		37,000	22,000	0,100	81,40		
	a dedurre aperture *(Np=-1) (La=2,24*37+5,02*21+8*7+3,64*3)*	-1,000		255,220	0,100	-25,52		
	Sommano m²					106,00	14,75	1.563,50
4 TOS26_02.A07.001.003	Oggetto: CARICO / TRAPORTO / SCARICO Eseguito: con mezzi meccanici Compreso: nolo di autocarro con portata m³ 3,5							
			106,000	0,100		10,60		
	Sommano m³					10,60	33,84	358,70
5 TOS26_PRREC.P17.009.204	ALTRI RIFIUTI DELL'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE Codice EER: 17 09 04 RIFIUTI MISTI DELL'ATTIVITÀ DI COSTRUZIONE E DEMOLIZIONE - non costituiti da materiale inerte Diversi da quelli di cui alle voci codici EER 17 09 01, 17 09 02 e 17 09 03							
	Compenso a discarica materiale di risulta		10,600		2,500	26,50		
	Sommano t					26,50	25,85	685,03
6 A.P. 04	Pulizia di superfici di intonaco con idropulitrice ad alta pressione, compreso gli oneri di canalizzazione delle acque di scarico e protezione delle aree interessate							
	Facciata Ovest		37,800	22,000		831,60		
	A RIPORTARE							4.398,25

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							4.398,25
	a detrarre aperture *(La=-330,42)*			-330,420		-330,42		
	Facciata Est		37,800	22,000		831,60		
	a detrarre aperture *(La=-255,22)*			-255,220		-255,22		
	Sommano mq					1.077,56	8,11	8.739,01
7 TOS26_01.F04.002.001	Oggetto: PREPARAZIONE DI FONDO Uso: per TINTEGGIATURA Specifiche: - raschiatura; - scartavetratura; - riprese di piccoli tratti di intonaco							
	Ripristino aree dove sono stati effettuati i saggi (n°3 saggi per prospetto)	25,000	1,000	1,000		25,00		
	Sommano m²					25,00	6,83	170,75
8 TOS26_03.F10.007.001	Oggetto: Stuccatura di fessurazioni e crettature di intonaco Specifiche: per un'incidenza della lavorazione entro il 30% di ogni m² di superficie. Uso: su superfici orizzontali o verticali, esterne o interne Compreso: - protezione delle superfici adiacenti; - esecuzione delle campionature richieste dalla Direzione Lavori per la determinazione della malta idonea per colorazione e granulometria. Compreso: - Pulitura e lavatura accurata delle fessurazioni e delle piccole mancanze; - esecuzione di campionature da personale qualificato, stuccatura profonda con malta di calce idraulica a basso contenuto di sali e finitura superficiale sotto livello, con grassello e rena finissima; - pulitura ed eventuale revisione cromatica							
	Ripristino fessure con silicone acrilico (1% della superficie)							
	Facciate Ovest		37,800	22,000	0,010	8,32		
	a detrarre aperture *(La=-330,24)*			-330,240	0,010	-3,30		
	Facciata Est		37,800	22,000	0,010	8,32		
	a detrarre aperture *(La=-255,22)*			-255,220	0,010	-2,55		
	Sommano m²					10,79	84,18	908,30
9 TOS26_RU.M10.001.002	Tipo: OPERAIO Livello: 3° Operaio: specializzato							
	Operaio edile specializzato per nastrature e protezione balconi ed infissi compresa ogni opera accessoria, il tutto per dare il lavoro compiuto a regola d'arte (n°2 giornate lavorative)	2,000	8,000			16,00		
	Sommano ora					16,00	40,42	646,72
10 TOS26_RU.M10.001.004	Tipo: OPERAIO Livello: 1° Operaio: comune							
	Operaio edile specializzato per nastrature e protezione balconi ed infissi compresa ogni opera accessoria, il tutto per dare il lavoro compiuto a regola d'arte (n°2 giornate lavorative)	2,000	8,000			16,00		
	Sommano ora					16,00	33,58	537,28
11 TOS26_02CAM.D10.002.008	Tipo: paraspigoli Uso: per sistemi a cappotto Posa: raccordato con l'isolamento per garantire l'impermeabilizzazione, sigillatura, rifinitura e rinforzo degli angoli dell'isolante Compreso: fissaggio con viti e tasselli di interasse massimo (cm) 40 Escluso: adeguamenti dovuti alle interferenze con il piano di posa dovute all'aumento di spessore della parete. Posizionamento: per altezza minima (m) 22							
	Paraspigolo con rete 160 gr/mq 100/150x 2500 mm							
	Angoli Facciata Nord	2,000	22,000			44,00		
	Angoli Facciata Sud	2,000	22,000			44,00		
	angolari per logge	42,000	9,200			386,40		
	N.B. Gli angoli finestra compresi paraspigoli e rasatura lati interni, sono compresi all'interno della							
	A RIPORTARE							15.400,31

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							15.400,31
	voce di rasatura computata "vuoto per pieno"							
	Sommano m					474,40	16,05	7.614,12
12 A.P.01	Fornitura e posa di ciclo di rasatura armata eseguita con rasante alleggerito tipo "Isholras E Light", da effettuare a regola d'arte, tramite l'annegamento di rete alcalo-resistente 160 g/mq nel terzo medio esterno della rasatura e non a contatto con il pannello isolante. Stesura della prima mano con spatola americana dentata 1 cm, affogamento della rete con rasante fresco su fresco, rasatura finale ad avvenuto indurimento della seconda mano per uniformare la superficie. Lo spessore totale della rasatura dovrà essere almeno di 5 mm, come indicato dalla norma UNI/TR 11715							
	Rasatura con rasante alleggerito e rete							
	Facciata Ovest		37,800	22,000		831,60		
	A sottrarre Infissi e aperture oltre i 4 mq *(Lu=-112,01)*		-112,010			-112,01		
	Facciata Est		37,800	22,000		831,60		
	A sottrarre Infissi e aperture oltre i 4 mq *(Lu=-112,01)*		-112,010			-112,01		
	fazzoletti su aperture superiori ai 4 mq	230,000				230,00		
	Sommano mq					1.669,18	26,81	44.750,72
13 TOS26_PR.P18.ZZ 02.031	Oggetto: ACCESSORI DI POSA PER ISOLANTI Tassello ad avvitamento in polietilene, per muratura 115 mm < lunghezza < 155 mm							
	Tassellatura per rasatura armata come da disegno tecnico (maglia 50 x 50 cm)	5.094,000				5.094,00		
	Sommano cad					5.094,00	0,75	3.820,50
14 TOS26_AT.N01.0 65.001	Oggetto: MARTELLI / PERFORATORI ELETTRICI ED ACCESSORI Trapano con percussione, potenza 450/500 W, per punte da 5-20 mm - 1 giorno							
	Martelli perforatori per installazione tasselli rete armata (circa 2 minutI di uso a tassello)	0,040	5.372,000			214,88		
	Sommano ora					214,88	3,05	655,38
15 A.P. 03	Fornitura e posa in opera di tappini in EPS per riempimento fori tasselli							
	Tappini per fori tasselli	5.350,000				5.350,00		
	Sommano cad					5.350,00	0,09	481,50
16 TOS26_RU.M10.0 01.002	Tipo: OPERAIO Livello: 3° Operaio: specializzato							
	Operaio edile Specializzato (squadra minima n°2 persone) per installazione tassellatura per rete armata, Compresa ogni opera accessoria, il tutto per dare il lavoro compiuto a regola d'arte (n°0,1 h a mq)	2,000	37,800	22,000	0,100	166,32		
	Sommano ora					166,32	40,42	6.722,65
17 TOS26_RU.M10.0 01.004	Tipo: OPERAIO Livello: 1° Operaio: comune							
	Operaio edile Specializzato (squadra minima n°2 persone) per installazione tassellatura per rete armata, Compresa ogni opera accessoria, il tutto per dare il lavoro compiuto a regola d'arte (n°0,1 h a mq)	2,000	37,800	22,000	0,100	166,32		
	Sommano ora					166,32	33,58	5.585,03
	A RIPORTARE							85.030,21

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							85.030,21
18 A.P. 02	Fornitura e posa di Intonachino Elastomerico-Silossanico tipo "Isholcoat Flex" a spessore grana 1,5, specifico per sistemi termoisolanti a cappotto, pastoso e pronto all'uso, applicabile a fratazzo, sopraverniciabile con vernici all'acqua.							
	Facciata Est		37,800	22,000		831,60		
	A sottrarre Infissi e aperture oltre i 4 mq *(Lu=-113,09)*		-113,090			-113,09		
	Facciata Ovest		37,800	22,000		831,60		
	Colore bianco. Prima della posa della finitura attendere la completa asciugatura del rasante sottostante							
	Sommano mq					1.550,11	24,34	37.729,68
19 TOS26_02CAM.F 04.005.003	Oggetto: TINTEGGIATURA Posizionamento: esterno Materiale: pittura silossanica. Compreso: - una mano di fissativo; - due mani di vernice.							
	Verniciatura tipo "Herbol herboxan quartz" compresi test colore da campioni analizzati allo spettrofotometro per ottenere colorazioni identiche a quelle esistenti							
	Facciata Ovest		37,800	22,000		831,60		
	a dedurre aperture oltre i 4 mq *(Lu=-5,08*21-6,76)*		-113,440			-113,44		
	Facciata Est		37,800	22,000		831,60		
	a dedurre aperture oltre i 4 mq *(Lu=-113,93)*		-113,930			-113,93		
	Sommano m²					1.435,83	20,98	30.123,71
20 TOS26_01.E03.01 6.003	Oggetto: ZOCCOLINO / BATTISCOPA Materiale: in grés rosso normale Larghezza (mm): 75							
		2,000	37,800			75,60		
	Sommano m					75,60	12,13	917,03
21 TOS26_PRCAM.P 20.015.002	ELEMENTI DI RACCORDO PER COPERTURA IN LASTRE DI LAMIERA: colmi, raccordi, bordature e scossaline in alluminio prevernicato sviluppo fino a 33 cm							
	Scossalina paraspigoli con funzione di angolare (15% in più per sormonti)	2,000	22,000		1,150	50,60		
	Scossalina in copertura adeguata secondo DL sviluppo 50 cm (15% in più per sormonti)	2,000	37,800	1,150		86,94		
	Sommano m					137,54	27,21	3.742,46
22 TOS26_RU.M10.0 01.002	Tipo: OPERAIO Livello: 3° Operaio: specializzato							
	Operaio edile Comune (squadra minima n°2 persone) per installazione scossalina angolare e di copertura, Compresa ogni opera accessoria, il tutto per dare il lavoro compiuto a regola d'arte (n°3 giornate lavorativa)	8,000	3,000			24,00		
	Sommano ora					24,00	40,42	970,08
23 TOS26_RU.M10.0 01.004	Tipo: OPERAIO Livello: 1° Operaio: comune							
	Operaio edile Specializzato (squadra minima n°2 persone) per installazione scossalina angolare e di copertura, Compresa ogni opera accessoria, il tutto per dare il lavoro compiuto a regola d'arte (n°3 giornate lavorativa)	8,000	3,000			24,00		
	Sommano ora					24,00	33,58	805,92
	A RIPORTARE							159.319,09

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI €	
		par. ug.	lung.	larg.	H/peso		Prezzo	Totale
	RIPORTO							159.319,09
	Totale Ripristino rasatura armata facciate							**159.319,09**
	Totale OPERE EDILI							**159.319,09**
	Totale Rifacimento facciate Edificio "Apes 39"							**159.319,09**
	TOTALE A MISURA							**159.319,09**
	TOTALE							**159.319,09**

Data 26/06/2026

Il Tecnico

_____